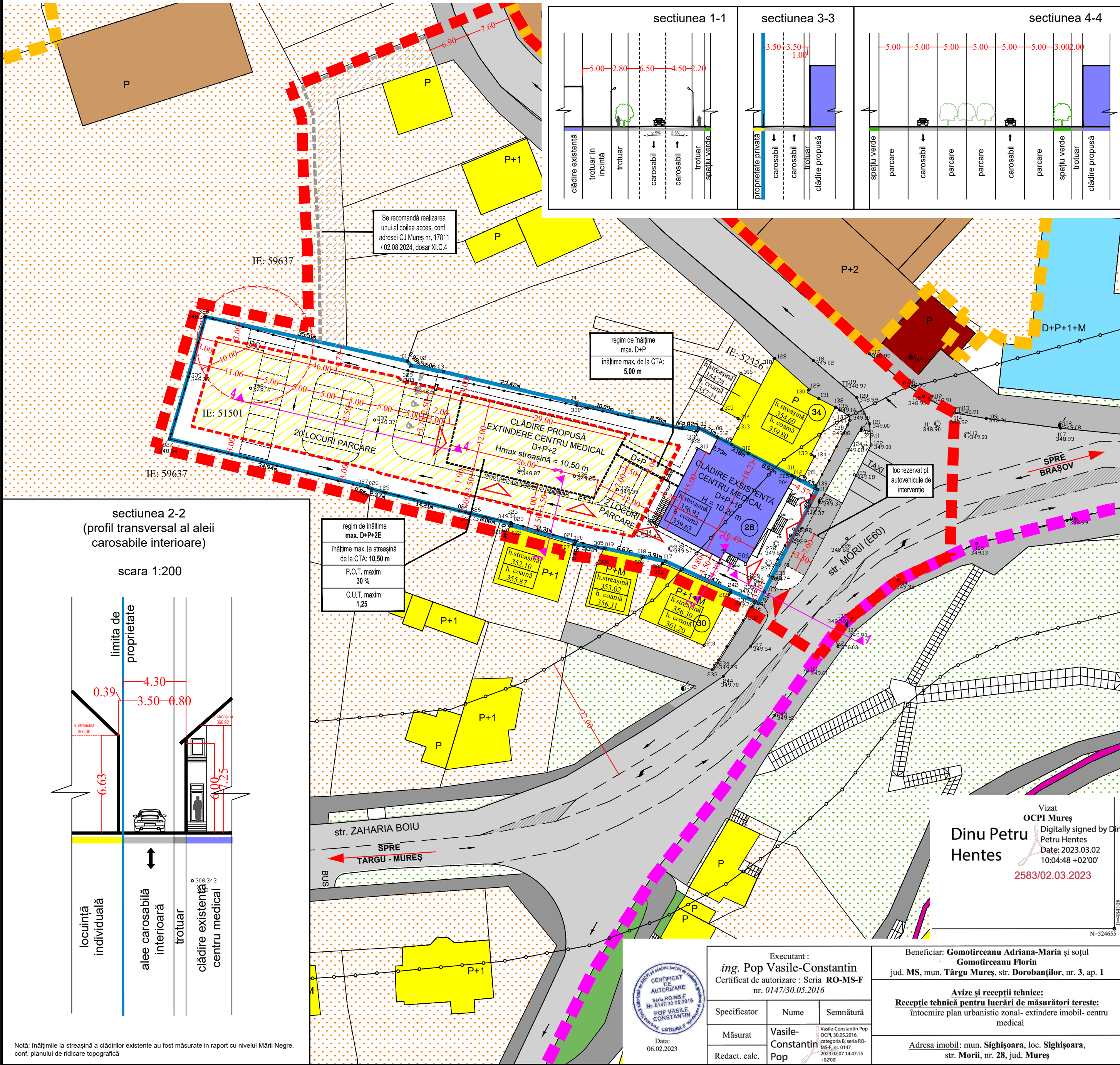


PLAN URBANISTIC ZONAL - EXTINDERE IMOBIL - CENTRU MEDICAL
SIGHIȘOARA, STR. MORII, NR. 28, JUD. MUREȘ
REGLEMENTĂRI URBANISTICE



LEGENDA

- LIMITA ZONĂ STUDIATĂ PRIN P.U.Z.
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA REGLEMENTATA PRIN P.U.Z.
- LIMITA ZONĂ PROTEJATĂ UNESCO
- LIMITA ZONĂ PROTEJATĂ CU VALOARE ISTORICĂ
- SPAȚII VERZI PUBLICE EXISTENTE
- TEREN CURTI - CONSTRUCȚII

REGLEMENTĂRI

- REGIM ALINIERE 1 REGIM DE ALINIERE PRINCIPAL CONSTRUCȚII - PROPUȘ
- REGIM ALINIERE 2 REGIM DE ALINIERE POSTERIOR ȘI LATERAL CONSTRUCȚII - PROPUȘ

- ZONĂ EDIFICABILĂ
- CLĂDIRI EXISTENTE - LOCUINTE INDIVIDUALE
- CLĂDIRI EXISTENTE - SANĂTATE
- CLĂDIRI EXISTENTE - ÎNVĂȚĂMÂNT
- CLĂDIRI EXISTENTE - TURISM
- CLĂDIRI EXISTENTE - COMERȚ
- CLĂDIRI EXISTENTE - CULTURĂ
- CLĂDIRI EXISTENTE - INDUSTRIE SI DEPOZITARE

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚIE AUTO
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ
- ZONĂ PROTECȚIE DN (E60) - 22,00 m DIN AX PE AMBELE PĂRȚI
- SE RECOMANDĂ REALIZAREA UNUI AL DOILEA ACCES, CONF. ADRESEI CJ MUREȘ NR. 17811 / 02.08.2024, DOSAR XI.C.4

TIPURI DE ACCESE

- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
CONSTRUCȚII	291,00	11,99	645,00	26,58
CIRCULAȚII AUTO SI PARCAJE	623,12	25,66	1032,83	42,55
TROTUARE			282,37	11,63
SPAȚII VERZI	1512,88	62,35	462,30	19,05
PLATFORMA GOSPODAREASCA	0,00	0,00	4,50	0,19
TOTAL TEREN ZONA STUDIATĂ	2427,00	100,00	2427,00	100,00

UTR PROPUȘ: ISP - INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE - SĂNĂTATE

TRANSILVANIA ARCHITECTS S.R.L.

J26/938/2017; CUI 37653980
545400 Sighișoara, str. Mitropolit A. Șaguna, nr. 12
tel. 0749072035, e-mail: office@transilvaniaarchitect.com

BENEFICIAR, AMPLASAMENT :
Gomotirceanu Adriana Maria și Gomotirceanu Florin
545400 Sighișoara, str. Morii, nr. 28, jud. Mureș
C.F. nr. 51501

PROIECT
65/2022

DENUMIRE PROIECT:

"Intocmire Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.)
extindere imobil - centru medical"

Scara:
1:500

Data:
2024

TITLU PLANȘĂ:
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

PLANȘA
3

Notă: Înălțimile la streșină a clădirilor existente au fost măsurate în raport cu nivelul Mării Negre, conf. planului de ridicare topografică